



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: [crmd@cityunionbank.in](mailto:crmd@cityunionbank.in),  
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

## **TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002**

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.24,22,859/- (Rupees Twenty Four Lakh Twenty Two Thousand Eight Hundred and Fifty Nine Only)** as on **08.07.2024** together with further interest to be charged from **09.07.2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.M/s.M.J.Stores, D.No.42, G.H.Road, 2nd stop, Alanganallur, Madurai-625501 No.2.Mr.S.Micheal, S/o.Selvaraj, D.No.35G, Plot No.16A,1st Floor, Vishva City, Gate Kadai, Palamedu Road, Alanganallur,Madurai-625501 Also at ,Mr.S.Micheal, S/o.Selvaraj,D.No.5-1,Thanchiyam Main Road, Alanganallur, Madurai-625501 No.3.Mrs M.Jeya Roselin Mary,W/o.S.Micheal, D.No. 35G, Plot No.16A, 1st Floor, Vishva City, Gate Kadai, Palamedu Road, Alanganallur, Madurai-625501**

### **SCHEDULE OF PROPERTIES**

#### **Immovable Property Mortgaged to our Bank**

#### **Property Owned By S.Micheal**

**ITEM NO : 1** Madurai District, Madurai North Registration District, Alanganallur Sub District, Vadipatti Taluk No.42, Alanganallur Village, Patta No.924 Nanja Land in S.No.257/1 Measuring 1.00.0 hec equal to 2 acres 48 cents converted in to house plots and named as Visva City house site comprised in Plot No.16 Western Portion in southern side (South West end) **Bounded on the : North by :** Northern portion of house site in Plot No.16 purchased by Mariajeya Fathima, **South by :** 23 ft wide East West Road, **East by :** Middle portion of Plot No.16 purchased by Mariajeya Fathima, **West by :** Alanganallur Palamedu Main Road Within the above said boundaries East West 20 ft on the North, 20 ft on the South, South North 12.6 ft On the East 12.6 ft on the West and in total measurement of 250 Sq.ft and road area measuring 115 Sq.ft in Southern side 23 ft Wide Road and in grand total measurement of 365 Sq.ft.

**ITEM NO: 2** Madurai District, Madurai North Registration District, Alanganallur Sub District, Vadipatti Taluk No.42, Alanganallur Village, Patta No.924 Nanja Land in S.No.257/1 Measuring 1.00.0 hec equal to 2 acres 48 cents converted in to house plots and named as Visva City house site comprised in Plot No.16 Eastern Portion of house site **Bounded on the : North by :** House site in Plot No.15, **South by :** 23 ft Wide East West Road, **East by :** House site in Plot No.16A, **West by :** Middle Portion of Plot No.16 purchased by Mariajeya Fathima Within the above said boundaries East West 15.6 ft on the North, 16.6 ft on the south, South North 25 ft on the east, 25 ft on the West and in total measurement of 400 Sq.ft and road area measuring 190 sq.ft in southern 23 ft wide road and in grand total measurement of 1 cent and 154 Sq.ft and in grand total measurement of 2 items measuring 955 Sq.ft equal to 2 cents and 83 Sq.ft of house site.

**ITEM NO : 3** Madurai District, Madurai North Registration District, Alanganallur Sub District, Vadipatti Taluk No.42, Alanganallur Village, Patta No.924 Nanja Land in S.No.257/1 Measuring 1.00.0 hec equal to 2 acres 48 cents converted in to house plots and named as Visva City house site comprised in Plot No.16A Southern Half Portion of house site **Bounded on the : North by :** Northern half portion in Plot no.16 A, **East by :** House site in Plot No.18, **South by :** 23 ft wide East West Road, **West by :** House site in Plot No.16 With in the above said boundaries East West 31 ft on the north, 32 ft on the South, South North 25 ft on the East, 25 ft on the West and in total measurement of 788 Sq.ft and road area measuring 368 Sq.ft on the southern 23 ft wide road and in grand total measurement of 1156 Sq.ft equal to 2 cents and 285 Sq.ft of house site and house constructed therein and pathway right in the southern side roads and other roads in the layout plan.

**Reserve Price : Rs.47,00,000/- (Rupees Forty Seven Lakh Only)**

### **AUCTION DETAILS**

<b>Date of Tender-cum-Auction Sale</b>	<b>Venue</b>
<b>20.08.2024</b>	<b>City Union Bank Limited, Alanganallur Branch,</b> No. 46 A, Bharathiyar Street, Alanganallur, Madurai – 625501 Telephone No: 04543-245023 Cell No: 9543321479

### **Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:**

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Alanganallur Branch No. 46 A, Bharathiyar Street, Alanganallur, Madurai - 625501** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.**, together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04543-245023 Cell No: 9543321479**. (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place: Kumbakonam, Date: 11.07.2024**

**Authorised Officer**

**Regd. Office :** 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** [www.cityunionbank.com](http://www.cityunionbank.com)

Size : 8 x 27 Cm



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# சிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை  
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர்,  
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,  
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

## கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய M./s.M.J. ஸ்டோர்ஸ், கதவு எண்.42, G. H. ரோடு, 2-வது ஸ்டாப், அலங்காநல்லூர், மதுரை - 625501. 2 திரு.S. மைக்கல், த/பெ.செல்வராஜ், கதவு எண்.356, மனை எண்.16A, முதல் தளம், விஸ்வா சிட்டி, கேட் கடை, பாலமேடு ரோடு, அலங்காநல்லூர், மதுரை-625501 மேலும், திரு.S.மைக்கல், த/பெ.செல்வராஜ், கதவு எண்.5-1, தனிச்சியம் மெயின் ரோடு, அலங்காநல்லூர், மதுரை - 625501. எண்.3. திருமதி. M.ஜெயா ரோஸ்லின் மேரி, க/பெ.திரு.S. மைக்கல், கதவு எண் 356, பிளாட் எண்.16A முதல் தளம் விஸ்வா சிட்டி, கேட் கடை, பாலமேடு ரோடு, அலங்காநல்லூர், மதுரை - 625501 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவை தொகை 08.07.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.24,22,859/- (ரூபாய் இருபத்து நான்கு லட்சத்து இருபத்து இரண்டாயிரத்து எண்ணூற்று ஐம்பத்து ஒன்பது மட்டும்) மற்றும் 09.07.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

### வங்கிக் குட அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்கள் (S.மைக்கல் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

**ஐட்டம் 1:** மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், அலங்காநல்லூர் சார் மாவட்டம் வாடிபட்டி தாலுக்கா, எண்.42 அலங்காநல்லூர் கிராமம், பட்டா எண்.924, நஞ்சை சர்வே எண்.257/1 இதற்கு உட்பட்ட 1.00.0 ஹெக்டார் அதாவது 2 ஏக்கர் 48 சென்ட் நிலங்கள் விஸ்வா சிட்டி என்கிற பெயரில் குடியிருப்பு வீட்டுமனைகள் ஆக்கப்பட்டு அதில் தென்பகுதியில் மனை எண்.16 -ன் மேற்கு பகுதி(தென்மேற்கு முடிவு). இதன் **நான்கு எல்லைக்கள்: வடக்கில்:** மரியஜெயா பாத்திமா அவர்களால் வாங்கப்பட்ட மனை எண்.16 -ன் வடக்குப்பகுதி, **தெற்கில்:** 23 அடி அகல கீழ்மேல் ரோடு, **கிழக்கில்:** மரியஜெயா பாத்திமா அவர்களால் வாங்கப்பட்ட மனை எண்.16-ன் மத்தியப்பகுதி, **மேற்கில்:** அலங்காநல்லூர் - பாலமேடு மெயின் ரோடு ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைக்களுக்கு உட்பட்ட கீழ்மேல் வடபுறம் 20 அடி, தென்புறம் 20 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 12.6 அடி, மேல்புறம் 12.6 அடி ஆக மொத்தம் 250 சதுர அடி பரப்பளவு மற்றும் தென்புறத்தில் 23 அடி அகல 115 சதுர அடி கொண்ட ரோட்டு பகுதியும் சேர்த்து 365 சதுர அடி பரப்பளவு.

**ஐட்டம் 2:** மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், அலங்காநல்லூர் சார் மாவட்டம் வாடிபட்டி தாலுக்கா, எண்.42 அலங்காநல்லூர் கிராமம், பட்டா எண்.924, நஞ்சை சர்வே எண்.257/1 இதற்கு உட்பட்ட 1.00.0 ஹெக்டார் அதாவது 2 ஏக்கர் 48 சென்ட் நிலங்கள் விஸ்வா சிட்டி என்கிற பெயரில் குடியிருப்பு வீட்டுமனைகள் ஆக்கப்பட்டு அதில் மனை எண்.16A -ன் கீழ் பகுதி. இதன் **நான்கு எல்லைக்கள்: வடக்கில்:** வீட்டு மனை எண்.15, **தெற்கில்:** 23 அடி அகல கீழ் மேல் ரோடு, **கிழக்கில்:** வீட்டு மனை எண்.16A, **மேற்கில்:** மரியஜெயா பாத்திமா அவர்களால் வாங்கப்பட்ட மனை எண்.16-ன் மத்திய பகுதி, ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைக்களுக்கு உட்பட்ட கீழ்மேல் வடபுறம் 15.6 அடி, தென்புறம் 16.6 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 25 அடி, மேல்புறம் 25 அடி ஆக மொத்தம் 400 சதுர அடி பரப்பளவு மற்றும் தென்புறத்தில் 23 அடி அகல 190 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட ரோட்டு பகுதியும் சேர்த்து 1 சென்ட் 154 சதுர அடி பரப்பளவு. மேலே பொன்னன் இரு ஐட்டங்களின் கூடுதல் 955 சதுர அடி அதாவது 2 சென்ட் 83 சதுர அடி பரப்பளவு வீட்டு இடம்.

**ஐட்டம் 3:** மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், அலங்காநல்லூர் சார் மாவட்டம் வாடிபட்டி தாலுக்கா, எண்.42, அலங்காநல்லூர் கிராமம், பட்டா எண்.924, நஞ்சை சர்வே எண்.257/1 இதற்கு உட்பட்ட 1.00.0 ஹெக்டார் அதாவது 2 ஏக்கர் 48 சென்ட் நிலங்கள் விஸ்வா சிட்டி என்கிற பெயரில் குடியிருப்பு வீட்டு மனைகள் ஆக்கப்பட்டு அதில் மனை எண்.16A -ன் தென்புறத்தில் பாதி பகுதி வீட்டுமனை இடம். இதன் **நான்கு எல்லைக்கள்: வடக்கில்:** வீட்டு மனை எண்.16A-ன் வடக்குப்பகுதி, **கிழக்கில்:** வீட்டு மனை எண்.18, **தெற்கில்:** 23 அடி அகல கீழ் மேல் ரோடு, **மேற்கில்:** வீட்டு மனை எண்.16 ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைக்களுக்கு உட்பட்ட கீழ் மேல் வடபுறம் 31 அடி தென்புறம் 32 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 25 அடி, மேல்புறம் 25 அடி ஆக மொத்தம் 788 சதுர அடி பரப்பளவு மற்றும் தென்புறத்தில் 23 அடி அகல 368 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட ரோட்டு பகுதியும் சென்ட் 1156 சதுர அடி பரப்பளவு அதாவது 2 சென்ட் 285 சதுர அடி பரப்பளவு வீட்டு இடம், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு, தென்பகுதியில் ரோட்டில் நடைப்பாதை மற்றும் வீட்டு மனை பிரிவில் உள்ள ரோடுக்களை பயன்படுத்தும் உரிமைகள் உட்பட.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை: ரூ.47,00,000/- (ரூபாய் நாற்பத்து ஏழு லட்சம் மட்டும்)**

### டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விபரம்

ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
<b>20.08.2024</b>	சிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், அலங்காநல்லூர் கிளை, எண்.46 A, பாரதியார் தெரு, அலங்காநல்லூர், மதுரை - 625501 தொலைபேசி எண் : 04543-245023, செல் எண் : 9543321479

### டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேலேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், அலங்காநல்லூர் கிளை, எண்.46 A , பாரதியார் தெரு, அலங்காநல்லூர், மதுரை - 625501 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையில் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கு **தொலைபேசி எண்: 04543-245023 , செல் எண்: 9543321479 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கேர விருப்பவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் டெவன்பெயரான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனடியே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னர், வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

**இடம்: கும்பகோணம், தேதி: 11.07.2024 அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435 - 2431746, இணையதளம்: www.cityunionbank.com

Size : 8 x 27 Cm